



PATRIMONIZA

ASESORÍA INMOBILIARIA

Administración de Renta Corta

Nos encargamos de tu propiedad
para que tu inversión
trabaje por ti.



Inversión
inteligente



Rentabilidad
real



Tranquilidad
total





PATRIMONIZA

ASESORÍA INMOBILIARIA

02

¿QUIÉN SOY?

Soy Solange Castillo, asesora especializada en inversiones inmobiliarias y administración de renta corta.

Mi propósito es ayudarte a invertir con seguridad, maximizando la rentabilidad de tu propiedad y generando patrimonio a largo plazo.

“

*Te acompaño antes,
durante y después de
tu inversión.*

”



PLANES DE ADMINISTRACIÓN

Elige el plan que mejor se adapta a tu propiedad y maximiza su rendimiento sin preocupaciones.

	BÁSICO 15% del ingreso total	PLUS 18% del ingreso total
 Publicación en Airbnb y Booking	✓	✓
 Gestión de reservas	✓	✓
 Check-in / Check-out	✓	✓
 Atención a huéspedes	✓	✓
 Reportes de ingresos	✓	✓
 Optimización de precios	✓	✓
 Coordinación con personal de aseo	✓	✓
 Acceso ilimitado a la plataforma de reservas	✓	✓
 Útiles de aseo incluidos	—	✓
 Publicación en la web interna de reservas de Patrimoniza, sin comisiones externas	—	✓



05

EJEMPLO DE RENTABILIDAD

	Ubicación	Santiago centro
	Tipología	1D 1B
	Valor promedio por noche	\$41.000
	Valor promedio por noche con comisión plataforma	\$34.850
	Estadía promedio 3 noches	\$104.550
	Administración plan básico	15%
	Comisión Airbnb	15%
	Comisión Booking	15%
	Insumos de aseo y amenities por depto mensual	\$24.540
	Aseo por estadía promedio	\$20.000

	ANÁLISIS DE RENTABILIDAD PLAN BÁSICO (CON COMISIONES)							
Porcentaje de ocupación	Ingreso mensual	Cantidad de días	Reservas estimadas	Aseo mensual	Costo de administración	Gastos comunes	Servicios básicos	Saldo final
40%	\$418.200	12	4	\$80.000	\$62.730	\$40.000	\$29.400	\$206.070
50%	\$522.750	15	5	\$100.000	\$78.413	\$40.000	\$36.750	\$267.588
60%	\$627.300	18	6	\$120.000	\$94.095	\$40.000	\$44.100	\$329.105
70%	\$731.850	21	7	\$140.000	\$109.778	\$40.000	\$51.450	\$390.623
80%	\$836.400	24	8	\$160.000	\$125.460	\$40.000	\$58.800	\$452.140
90%	\$940.950	27	9	\$180.000	\$141.143	\$40.000	\$66.150	\$513.658

	ANÁLISIS DE RENTABILIDAD PLAN PLUS, SIN CARGOS POR PLATAFORMAS EXTERNAS							
	Administración plan Plus	18%						
Porcentaje de ocupación	Ingreso mensual	Cantidad de días	Reservas estimadas	Aseo mensual	Costo de administración	Gastos comunes	Servicios básicos	Saldo final
40%	\$492.000	12	4	\$80.000	\$88.560	\$40.000	—	\$283.440
50%	\$615.000	15	5	\$100.000	\$110.700	\$40.000	—	\$364.300
60%	\$738.000	18	6	\$120.000	\$132.840	\$40.000	—	\$445.160
70%	\$861.000	21	7	\$140.000	\$154.980	\$40.000	—	\$526.020
80%	\$984.000	24	8	\$160.000	\$177.120	\$40.000	—	\$606.880
90%	\$1.107.000	27	9	\$180.000	\$199.260	\$40.000	—	\$687.740

*Valores referenciales. La rentabilidad depende de la ubicación, ocupación y temporada.



¿POR QUÉ ELEGIR PATRIMONIZA?

Más que administración,
somos tu aliado estratégico
para crecer tu patrimonio.



EXPERIENCIA Y ESPECIALIZACIÓN

Más de 2 años administrando
propiedades en renta corta.



GESTIÓN PROFESIONAL Y CONFIABLE

Nos encargamos de todo para que
tú disfrutes de tus ingresos.



TRANSPARENCIA TOTAL

Reportes claros y comunicación
constante contigo.



MAXIMIZAMOS TU RENTABILIDAD

Estrategias inteligentes para
obtener más, todo el año.





PATRIMONIZA

ASESORÍA INMOBILIARIA

Estoy aquí para ayudarte
a hacer **crecer tu patrimonio.**



+56 9 8480 7827



sol.castillo@patrimoniza.cl



Solange Castillo

ASESORA INMOBILIARIA



CONFIANZA • VISIÓN • RESULTADOS